

Le Journal des Enchères

N° 1124 - 35^{ÈME} ANNÉE

HEBDOMADAIRE

JEUDI 2 MAI 2024

Des céramiques contemporaines
Paris, mardi 7 mai

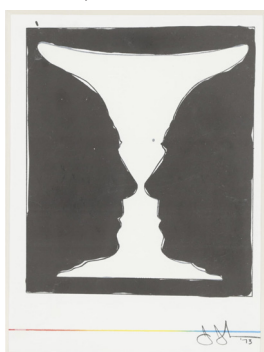


75. Paris 17^{ème}
Hôtel particulier de 335 m²
Mise à prix : **2 000 000 €**

75. Paris 18^{ème}
Appartement de 35 m²
Mise à prix : **137 500 €**

75. Paris 20^{ème}
Emplacement de parking
Mise à prix : **10 000 €**

Des œuvres d'art moderne et contemporain
Paris, samedi 11 mai



92. Asnières-sur-Seine
Appartement de 30 m²
Mise à prix : **38 000 €**

93. Neuilly-Plaisance
Maison avec jardin
Mise à prix : **100 000 €**

93. Suresnes
Appartement de 46 m²
Mise à prix : **60 000 €**

94. Boissy-Saint-Léger
Appartement de 2 pièces
Mise à prix : **9 000 €**

95. Montigny-lès-C.
Appartement de 3 pièces
Mise à prix : **20 000 €**

Du design américain
Paris, mercredi 15 mai



75. Paris 13^{ème}
Appartement de 2 pièces
Mise à prix : **30 000 €**



91. Évry-Courcouronnes
Appartement de 3 pièces
Mise à prix : **8 593,06 €**



M 03074 -1124 F: 2,00 €



VENTES DES AVOCATS	2
SEMAINE DES TRIBUNAUX	13
RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS ...	13
VENTES MOBILIÈRES	14
ACTUALITÉ.....	15

VENTES DES AVOCATS

75

PARIS

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 14h

UN LOCAL

de 506,41 m². Cave, portant le n°27. Bail commercial

Mise à prix : 8 000 000 €

Paris 2ème
36, rue Vivienne

Maître Fournier-Gille, Avocat
47, av. Hoche - 75008 Paris

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques sur surenchère en un lot jeudi 23 mai 2024 à 14h

UN LOCAL COMMERCIAL

de 35,13 m², sur deux niveaux, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, deux salles, bureau, wc - au sous-sol : deux studios d'enregistrement. Occupé

Mise à prix : 299 200 €

Paris 5ème
32, rue de la Montagne Sainte Geneviève

Maître Frédéric Cattoni, de la SELARL Cabinet Sallard - Cattoni, Avocat
16, quai des Célestins - 75004 Paris - Tél.: 01 40 29 90 28

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal, à Paris 17ème
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 14h

UN HÔTEL PARTICULIER

de 335,76 m² (hors terrasse et roof top)

Mise à prix : 2 000 000 €

Paris 17ème
4, rue de Thann

Visite sur place mardi 14 mai 2024 de 14h à 16h

Maître Jérôme Hocquard, de la SELARL Eloca, Avocat

128, bd Saint-Germain - 75006 Paris - Tél.: 01 43 26 82 98 (de 10h à 12h)
www.eloca.fr

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00213, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution "Ventes immobilières" du Tribunal Judiciaire de Paris, au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur avoventes.fr

Tribunal Judiciaire de Paris
Vente aux enchères publiques sur surenchère jeudi 23 mai 2024 à 14h

UN APPARTEMENT

de 35,24 m², au rez-de-chaussée à droite dans le couloir d'accès. **Une cave** portant le n°8 du plan des caves (absence de séparation entre les caves). Le bien est occupé par une personne âgée

Mise à prix : 137 500 €

Résultant de la surenchère. Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre de la Bâtonnière Séquestre d'un montant de 13.750 €. Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

Paris 18ème
2 bis, rue de Buzelin

Maître Djordje Lazic, Avocat
2, rue de Poissy - 75005 Paris - www.lazic-avocat.fr

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal,
à Paris 17ème
Vente aux enchères publiques jeudi 6 juin 2024 à 14h

UN EMPLACEMENT DE PARKING

au 1er sous-sol, couvert, numéro 8, formant le lot n°1.578

Mise à prix : 10 000 €

Outre les charges

Paris 20ème

173 bis, rue des Pyrénées

Visite sur place mardi 28 mai 2024 de 11h à 12h

Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay, Avocat

Pour plus de détails : www.clbventes.fr

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00307, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal, à Paris 17ème
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 14h

UN APPARTEMENT

de 24 m² environ, au 1er étage, de deux pièces principales

Mise à prix : 17 500 €

Outre les charges

Paris 15ème

83, rue Olivier de Serres

Visite sur place mercredi 15 mai 2024 de 10h à 11h

Maître Cécile Lemaistre-Bonnemay, Avocat

Pour plus de détails : www.clbventes.fr

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00269, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Ventes aux enchères
immobilières
Tribunaux
d'Île-de-France



www.avocats-ventes.com

Publication de
Ferrari Conseil S.A.S
41, rue de Richelieu
75001 Paris
Tél.: 01 42 96 01 63
Fax: 01 42 96 63 52

Directeur de la publication :
Pascal Ferrari

Régie Ventes judiciaires :
Claude & Goy
Ferrari & Cie
Immolégal
La Loi
OSP

ISSN N° 1143-0915
Dépôt légal à parution

VENTES DES AVOCATS

Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal,
à Paris 17ème
Vente aux enchères publiques en un lot
jeudi 20 juin 2024 à 14h

UN APPARTEMENT

de 41,42 m² (hors balcon), comprenant : entrée, séjour,
chambre, cuisine, office, salle de bain avec wc et balcon
(2,35 m²). Occupé

Mise à prix : 30 000 €

Paris 13ème
104, bd Kellermann

Visite sur place mercredi 12 juin 2024 de 11h à 12h

Maître Romain HIRON,
de la SELEURL RHA, Avocat

2, av. Marceau - 75008 Paris - Tél.: 01 84 60 99 01

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe
n°23/00308, peut être consulté au Greffe du Juge de
l'Exécution "Ventes immobilières" du Tribunal Judiciaire de
Paris, au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur avoventes.fr

92

HAUTS DE SEINE

Tribunal Judiciaire de Nanterre
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 20 juin 2024 à 14h

UN APPARTEMENT

de 30,92 m², au 3ème étage, comprenant : entrée, séjour avec placard, salle d'eau avec
wc, cuisine. **Deux caves** en sous-sol. Libre

Mise à prix : 38 000 €

Outre les charges

Asnières-sur-Seine
3, rue Roger Poncelet

Visite sur place mercredi 12 juin 2024 de 11h à 12h

Cabinet Toullec - Cordani, Avocats

4, rue Salvador Allende - 92000 Nanterre - Tél.: 01 56 05 76 46 - Fax : 01 56 83 98 91
cabinet@toullec-avocat.com - www.toullec-cordani.com

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de Nanterre où il peut être consulté

À l'Extension du Tribunal Judiciaire de Nanterre
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 14h30

UNE CHAMBRE

de 11,4 m², au 6ème étage, avant-dernière porte à gauche. Libre

Mise à prix : 25 000 €

Outre les charges

Levallois-Perret
5, bd Bineau

Visite sur place lundi 13 mai 2024 de 15h à 16h

Maître Florence Fricaudet, membre de la SARL
Fricaudet - Larroumet - Salomoni, Avocat

22, rue Pasteur - 92300 Levallois-Perret - Tél.: 09 72 53 65 89

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00159, peut être consulté au Greffe
du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Nanterre de 9h30 à 11h30 et au Cabinet du ou
(des) Avocat(s)

93

SEINE SAINT DENIS

Tribunal Judiciaire de Bobigny
Vente aux enchères publiques mardi 21 mai 2024 à 13h30

UNE MAISON D'HABITATION

élevée sur sous-sol, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger,
cuisine, chambre, wc - à l'étage : deux chambres dont une avec accès terrasse, salle d'eau
- au sous-sol : quatre pièces. **Un double garage. Un jardin.** Cadastree section C n°1.765,
C n°3.750 à 3.752 pour 9a 41ca

Mise à prix : 100 000 €

Neuilly-Plaisance

35, rue Raspail

Visite sur place mardi 7 mai 2024 à 15h30

SCP Wuilque - Bosqué - Taouil - Baraniack
Dewinne, Avocats

2, place de la République - 93600 Aulnay-sous-Bois - Tél.: 01 48 66 75 00

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de Bobigny et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Nanterre
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 14h30

UN APPARTEMENT

de 46,82 m² (loi Carrez), comprenant : entrée, salle à manger, une chambre, une salle de
bains, wc, cuisine avec cellier, placards. **Une cave**

Mise à prix : 60 000 €

Consignation préalable obligatoire

Suresnes

147, bd Sellier

Visite sur place mardi 14 mai 2024 à 14h

Maître Cécile Turon, Avocat

1, rue des Deux Gares - 92500 Rueil-Malmaison - Tél.: 01 47 32 03 85

Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

Maître Tardieu Confavreux, Avocat

Tél.: 01 58 56 75 11 (de 10h à 12) - www.tgl2-avocats.com

Tribunal Judiciaire de Nanterre
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 14h30

UNE PIÈCE

de 16,58 m², au 3ème étage, porte 16, comprenant : cuisine, entrée, placard et droit aux
wc, portant le n°12. **Deux caves** au sous-sol, portant les n°2 et 22

Mise à prix : 33 000 €

Asnières-sur-Seine
40, rue Bourdarie Lefure

Visite sur place mardi 21 mai 2024 de 9h30 à 10h30

Maître Sophie Jean, Avocat

2, rue du Château - 92200 Neuilly-sur-Seine - s.jean@cabinetjean.fr

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de Nanterre où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Bobigny
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 21 mai 2024 à 13h30

UN APPARTEMENT

de 65,83 m², bâtiment 11, au 4ème étage, comprenant : séjour, trois chambres, cuisine,
salle de bains, wc. Cave. Parking. Occupé

Mise à prix : 20 000 €

Clichy-sous-Bois
1, allée Honoré de Balzac

Visite sur place lundi 13 mai 2024 de 9h30 à 10h

SCP Droux - Baquet, Avocats

14, allée Michelet - 93320 Les Pavillons-sous-Bois - Tél.: 01 48 47 43 47

VENTES DES AVOCATS

93

SEINE SAINT DENIS

Tribunal Judiciaire de Bobigny
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 21 mai 2024 à 13h30

UN APPARTEMENT

de 66,38 m², bâtiment 11, au 5ème étage, comprenant : séjour, trois chambres, cuisine, salle de bains, wc. Cave. Parking. Occupé

Mise à prix : 14 000 €

Clichy-sous-Bois
1, allée Honoré de Balzac

Visite sur place lundi 13 mai 2024 de 10h à 10h30

SCP Droux - Baquet, Avocats

14, allée Michelet - 93320 Les Pavillons-sous-Bois - Tél.: 01 48 47 43 47

Tribunal Judiciaire de Bobigny

Vente aux enchères publiques sur liquidation judiciaire en un seul lot mardi 21 mai 2024 à 13h30

UN LOCAL COMMERCIAL

comprenant : zone de vente, réserves, sanitaires, zone de stockage. Boxes. Terrain. Loué et occupé

Mise à prix : 500 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix du quart, de la moitié puis des trois quarts à défaut d'enchère. Consignation pour enchérir : 50.000 €

Bondy

11, place Nicole Neuburger

Visite sur place lundi 6 mai 2024 de 14h30 à 15h30

Maître Jean-Claude Guibère, Avocat

34, rue de Bourgogne - 93000 Bobigny - Tél.: 01 48 96 99 69

Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

Le cahier des conditions de vente (RG n°24/01959) est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

Tribunal Judiciaire de Bobigny

Vente aux enchères publiques sur licitation, en un lot mardi 21 mai 2024 à 13h30

UNE MAISON D'HABITATION

de 37,84 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, pièce, wc - à l'étage : palier, deux chambres, débarras, terrasse. Bâtiments à usage d'atelier et dépendances. Local EDF/vélos. Cave. Occupée

Mise à prix : 768 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart, puis de la moitié, à défaut d'enchères

Pantin

14, rue François Arago

Visite sur place mardi 30 avril 2024 de 11h à 12h

Maître Ingrid Foy, Avocat

13, Mail Centre Ville - 93110 Rosny-sous-Bois - Tél.: 01 49 35 70 13

Tribunal Judiciaire de Bobigny

Vente aux enchères publiques sur licitation, en un lot mardi 21 mai 2024 à 13h30

UN APPARTEMENT

de 110,06 m², au 1er étage, comprenant : cuisine, séjour, quatre chambres, séchoir, wc, salle de bains, dressing, loggia. Cave au sous-sol. Garage. Occupé

Mise à prix : 40 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'1/4, puis de la moitié, à défaut d'enchère

Épinay-sur-Seine

16/30, av. Léon Blum - 20, av. Léon Blum

Visite sur place lundi 13 mai 2024 de 14h30 à 15h

SCP Dominique-Droux et Baquet, Avocats

14, allée Michelet - 93320 Les Pavillons-sous-Bois - Tél.: 01 48 47 43 47

Tribunal Judiciaire de Bobigny
Vente aux enchères publiques mardi 21 mai 2024 à 13h30

UN IMMEUBLE

comprenant une maison d'habitation divisée en deux logements. Une construction en fond de terrain, comprenant : pièce principale avec cuisine, salle d'eau avec wc, deux chambres, auvent

Mise à prix : 80 000 €

Drancy

10, rue Albert David

Visite sur place mardi 7 mai 2024 à 16h

SCP Wuilque - Bosqué - Taouil - Baraniack
Dewinne, Avocats

2, place de la République - 93600 Aulnay-sous-Bois - Tél.: 01 48 66 75 00

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, où il peut être consulté

94

VAL DE MARNE

Tribunal Judiciaire de Créteil

Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 13 juin 2024 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 24,68 m², bâtiment A, au 1er étage, porte gauche en montant l'escalier, comprenant : un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, un wc et une douche. Une cave dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée. Les biens sont occupés

Mise à prix : 9 000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier-Ventes représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €

Boissy-Saint-Léger

10, rue de Paris

Visite sur place jeudi 30 mai 2024 de 9h à 10h

Maître Florence Chopin, de la SCP
Langlais et Chopin, Avocat associé

1 à 5, av. Pierre Brosolette - 94000 Créteil - Tél.: 01 48 70 71 75

SELAS Realyze, Avocats

52, bd Malesherbes - 75008 Paris - Tél.: 01 43 87 73 07

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Créteil où il peut être consulté

91

ESSONNE

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 10h

UN APPARTEMENT EN DUPLEX

de 32,85 m². Un jardin avec une annexe. Deux emplacements de stationnement

Mise à prix : 60 000 €

Consignation préalable indispensable pour enchérir

Saint-Chéron

Saint-Evroult - 15, rue du Coteau Sud

organisée par la SELARL Cojustice, Commissaires de Justice à Longjumeau (91)

Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP
Damoiseau et Associés, Avocat

13, rue des Mazières - 91000 Évry-Courcouronnes - Tél.: 01 60 78 23 81

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00211, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous par téléphone au 01 60 76 78 77 ou au 01 60 76 78 68, et au Cabinet de ou (des) Avocat(s)

VENTES DES AVOCATS

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques sur liquidation judiciaire en vingt-quatre lots
mercredi 12 juin 2024 à 10h

Lot de vente n°20 :

UN LOT

de 127,87 m², bâtiment principal, 2ème étage, formant le lot n°20 devenu 32 (suivant des plans non publiés)

Mise à prix : 550 000 €

Faculté de baisse de la mise à prix du quart.
Consignations : 55.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Lot de vente n°21

UN LOT

de 198,41 m², bâtiment principal, 2ème étage, formant lot n°23

Mise à prix : 550 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix du quart. Consignations : 55.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Lot de vente n°23

UN LOT

de 29,20 m², bâtiment principal, 2ème étage, formant lot n°21 devenu 34 (suivant des plans non publiés)

Mise à prix : 130 000 €

Faculté de baisse de la mise à prix du quart.
Consignations : 13.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Lot de vente n°24

UN LOT

bâtiment principal, 2ème étage, comprenant : accueil, bureau, zone repos, cuisine, salle de réunion, balcon/terrasse extérieure, sept bureaux, deux sanitaires, formant lot n°22. Occupés

Mise à prix : 550 000 €

Faculté de baisse de la mise à prix du quart.
Consignations : 55.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Lot de vente n°2

UN LOT

de 109,65 m², bâtiment A, 2ème étage, 1ère porte dans le couloir à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : hall d'entrée, cuisine, trois bureaux, sanitaires, deux wc, formant lot n°27

Mise à prix : 220 000 €

Faculté de baisse de la mise à prix du quart.
Consignations : 22.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Lot de vente n°3

UN LOT

de 106,27 m², bâtiment A, 2ème étage, 1ère porte dans le couloir à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : quatre bureaux, formant lot n°28

Mise à prix : 220 000 €

Faculté de baisse de la mise à prix du quart.
Consignations : 22.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Lot de vente n°22

UN LOT

de 125,26 m², bâtiment A, 2ème étage, 1ère porte dans le couloir à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : sanitaires, wc, cinq bureaux, zone stockage, balcon, formant le lot n°30. Libres

Mise à prix : 130 000 €

Faculté de baisse de la mise à prix du quart.
Consignations : 13.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Lot de vente n°4

UN HANGAR

de 11,92 m² Loi Carrez, bâtiment B, au rez-de-jardin dans la cour, comprenant : sanitaires, deux mezzanines, deux bureaux, petit local réserve, formant le lot n°104. Occupés

Mise à prix : 120 000 €

Faculté de baisse de la mise à prix du quart.
Consignations : 12.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Lots de vente n°5 à n°19

QUINZE EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

dans le bâtiment B, formant les lots n°211, 216, 217, 228, 220, 231, 232, 235, 236, 237, 245, 246, 247, 248, 250. Libres

Mise à prix par lot : 2 500 €

Faculté de baisse de la mise à prix du quart. Consignations : 3.000 € pour chaque lot à l'ordre de la CARPA Séquestre

Grigny

8, av. Émile Aillaud

Lot de vente n°1

UN LOT

comprenant : - **Bâtiment A** : bâtiment secondaire et rectangulaire situé au sud, élevé d'un rez-de-jardin et de deux étages, comprenant : - **en rez-de-jardin** : un entrepôt, formant le lot n°139 - **étage 1** : deux bureaux, formant les lots n°4 et 147 - **étage 2** : trois bureaux, formant les lots n°7, 8 et 9 - **Bâtiment B** : bâtiment principal en forme de "L" inversé, élevé d'un rez-de-chaussée et de trois étages, le tout à usage de bureaux et d'habitation, comprenant : un appartement, formant le lot n°119 - **Bâtiment C** : bâtiment secondaire situé en infrastructure du bâtiment B, élevé d'un simple rez-de-chaussée à usage de parkings recouvert d'une terrasse végétalisée. Libres

Mise à prix : 1 000 000 €

Faculté de baisse de la mise à prix du quart. Consignations : 100.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Grigny

Lot Tertiaire 1 - ZAC du Centre-Ville - 1, rue de l'Avenir

Visite sur place jeudi 30 mai 2024 de 14h à 16h

Maître Priscillia Miorini, Avocat

4, rue Féray - 91100 Corbeil-Essonnes - Tél.: 01 60 90 13 13

email@miorini.com - www.miorini.com

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous par téléphone au 01 60 76 78 77 ou au 01 60 76 78 68

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques en un lot mercredi 12 juin 2024 à 10h

UN APPARTEMENT

de 64,79 m², bâtiment unique, au 2ème étage, comprenant : entrée, pièce principale, cuisine, deux chambres, wc, salle de bains. **Un garage** au sous-sol, n°27. Libres

Mise à prix : 8 593,06 €

Consignation : 3.000 €

Évry-Courcouronnes

64, rue de l'Essonne

Visite sur place mardi 4 juin 2024 à 11h

Maître Priscillia Miorini, Avocat

Résidence Le Féray - 4, rue Féray - 91100 Corbeil-Essonnes - Tél.: 01 60 90 13 13

Dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente - www.miorini.com

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00247, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous par téléphone au 01 60 76 78 77 ou au 01 60 76 78 68, et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 10h

UN APPARTEMENT

de 60,21 m², bâtiment A, escalier 8, au 2ème étage, porte droite, comprenant : entrée avec rangement, séjour, trois chambres dont une avec placard, dégagement, cuisine, salle de bain et wc. **Une cave**. Loué

Mise à prix : 15 000 €

Évry-Courcouronnes

8, résidence Le Parc du Petit Bourg

Visite sur place mardi 14 mai 2024 de 9h à 10h

Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat

16, place Jacques Brel - 91130 Ris-Orangis - Tél.: 01 69 06 21 44

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous par téléphone et au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur avoventes.fr

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 10h

UN APPARTEMENT

de 42,97 m², bâtiment "D1", escalier "2", au 2ème étage, face droite ascenseur, comprenant : entrée et dégagement, séjour avec espace cuisine, chambre avec placard et salle d'eau avec wc. **Un parking**. Inoccupé

Mise à prix : 15 000 €

Grigny

2, av. des Sablons

Visite sur place vendredi 17 mai 2024 de 9h à 10h

Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat

16, place Jacques Brel - 91130 Ris-Orangis - Tél.: 01 69 06 21 44

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous par téléphone et au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur avoventes.fr

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 10h

UN APPARTEMENT

de 68,11 m² (hors balcon-terrasse), comprenant : entrée, salon-séjour, deux chambres, cuisine, salle de bain, wc, débarras, couloir, balcon-terrasse. **Un emplacement de stationnement** cage d'escalier A, au niveau -1. Loué

Mise à prix : 25 000 €

Évry-Courcouronnes

302, allée Jules Vallés

Visite sur place vendredi 17 mai 2024 de 10h30 à 11h30

Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat

16, place Jacques Brel - 91130 Ris-Orangis - Tél.: 01 69 06 21 44

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous par téléphone et au Cabinet du ou (des) Avocat(s) et sur avoventes.fr

VENTES DES AVOCATS

91

ESSONNE

Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 10h

UNE MAISON D'HABITATION

d'une surface habitable totale de 83,49 m², surface au sol de 168,35 m². Jardin avant et arrière avec dépendance annexe d'une surface habitable de 13,09 m²

Mise à prix : 60 000 €

Consignation préalable indispensable pour enchérir

Monthéry

RN 20 - 107, route d'Orléans

organisée par la SELARL Cojustice, Commissaire de Justice à Longjumeau (91)

Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat

13, rue des Mazières - 91000 Évry-Courcouronnes - Tél.: 01 60 78 23 81

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Évry-Courcouronnes, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h à 12h, sur rendez-vous par téléphone et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

62

PAS DE CALAIS

Tribunal Judiciaire de Béthune
Vente aux enchères publiques sur licitation jeudi 23 mai 2024 à 11h

UN IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION

Occupé

Mise à prix : 80 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix du quart à défaut d'enchères

Lens

186 ter, rue Léon Blum

Visite sur place mardi 30 avril 2024 à 9h

**Cabinet Hermary et Associés, Adeline Hermary
Cindy Deniselle - Maxime Hermary, Avocats associés**

8, rue Faïdherbe - 62800 Lievin - Tél.: 03 21 45 69 00

contact@cabinethermary.com

71

SAÔNE ET LOIRE

Tribunal Judiciaire de Mâcon
Vente aux enchères publiques mardi 21 mai 2024 à 9h

DIVERS PRÉS ET TERRES

d'une superficie totale de 11a 23ca

Mise à prix : 10 000 €

Hurigny

Lieudit Chemin des Croix

Visites sur place lundi 29 avril 2024 de 14h à 15h et mardi 14 mai 2024 de 14h à 15h

**SCP Roussot - Loisier - Raynaud de Chalonge,
Avocats associés**

19, rue Lamartine - 71000 Mâcon - Tél.: 03 85 38 10 97

95

VAL D'OISE

Tribunal Judiciaire de Pontoise
Vente aux enchères publiques mardi 11 juin 2024 à 14h

UN APPARTEMENT

de 56,20 m² (hors balcon), escalier C, entrée A, au 3ème étage, comprenant : séjour en entrant avec coin-cuisine, deux chambres, dégagement, salle de douche, wc, balcon (3,06 m²). **Un parking** au niveau -2. Occupé

Mise à prix : 20 000 €

Consignations pour enchérir : 3.000 € et 12.000 € (chèques de banque à l'ordre de la CARPA)

Montigny-lès-Cormeilles

Résidence Villa Jardin - 22, rue Simone Veil

Visite sur place jeudi 30 mai 2024 de 15h30 à 16h15

**Maître Gaëlle Le Deun, de la SELARL
Le Nair - Bouyer et Associés, Avocat**

16, rue Saint-Flaive - 95120 Ermont - Tél.: 01 34 15 95 04

cabinet.bouyer@orange.fr

Maître Dominique Tournier, Avocat

40, rue de Monceau - 75008 Paris - Tél.: 01 85 01 12 12

Le cahier des conditions de vente, référence Greffe n°23/00191, peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Pontoise et au Cabinet du ou (des) Avocat(s)

Tribunal Judiciaire de Chalon sur Saône
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 21 mai 2024 à 13h30

UNE MAISON D'HABITATION

comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce principale, cuisine, bureau, trois chambres, couloir, salle d'eau et wc - au sous-sol : couloir, trois chambres, cave. Deux garages, carport, abri de jardin, terrasse, jardin

Mise à prix : 45 000 €

Torcy

Carrefour du 8 Mai

Maître SELARL Hopgood et Associés, Avocat

16, bd de la République - 71100 Chalon-sur-Saône - Tél.: 03 85 48 27 19

Tribunal Judiciaire de Chalon sur Saône
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 21 mai 2024 à 13h30

UNE PROPRIÉTÉ

comprenant : deux bâtiments en briques, rénovés

Mise à prix : 180 000 €

Mervans

6, rue du Parc

SELARL Hopgood et Associés, Avocats

16, bd de la République - 71100 Chalon-sur-Saône - Tél.: 03 85 48 27 19

VENTES DES AVOCATS

Tribunal Judiciaire de Chalon sur Saône
Vente aux enchères publiques en un lot mardi 21 mai 2024 à 13h30

UNE MAISON D'HABITATION

comprenant : Au sous-sol : cuisine d'été, deux chambres, cave, chaufferie, salon - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, salon, trois chambres, salle de bains et wc. Terrain

Mise à prix : 40 500€

Le Creusot
32, rue d'Alsace

SELARL Hoppood et Associés, Avocats
16, bd de la République - 71100 Chalon-sur-Saône - Tél.: 03 85 48 27 19

29 FINISTÈRE

Tribunal Judiciaire de Quimper
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 11h

UN APPARTEMENT

au 2ème étage, duplex, de type 3, comprenant : entrée, séjour avec coin-cuisine et wc, deux chambres, salle de bains. Inoccupé

Mise à prix : 48 000€

Quimper
Résidence Mel Glaz - 13, rue du Moulin Vert
Visite sur place mardi 30 avril 2024 à 14h30

Maître Hélène Daoulas-Hervé,
de la SELARL Daoulas-Hervé et Associés, Avocat
62A, quai de l'Odé - BP 31204 - 29102 Quimper Cedex
Tél.: 02 98 55 60 88 - Fax : 02 98 55 08 97

Tribunal Judiciaire de Brest
Vente aux enchères publiques mardi 21 mai 2024 à 14h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

sur sous-sol complet, comprenant : appentis, dégagement, cuisine, salon, salle à manger, salle de bains, wc, trois chambres, véranda

Mise à prix : 29 000€

Brest
18, rue Abbé de l'Épée

SELARL Magellan, Avocats
2 bis, rue Colbert - 29200 Brest - Tél.: 02 22 24 12 20

Tribunal Judiciaire de Quimper
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 11h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

comprenant : Au sous-sol : petite cave - au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine, wc, salle d'eau, buanderie - à l'étage : quatre chambres, salle de bains avec wc. Appentis sur l'arrière. Garage, jardin

Mise à prix : 86 000€

Quimperlé
4, av. des Castors

Maître Hélène Daoulas,
de la SELARL Daoulas - Hervé et Associés, Avocat
62A, quai de l'Odé - 29000 Quimper - Tél.: 02 98 55 60 88

22

CÔTES D'ARMOR

Tribunal Judiciaire de Saint Brieuc
Vente aux enchères publiques en un seul lot mardi 21 mai 2024 à 14h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

de 108,15 m², sur trois niveaux, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour, salle de bains avec wc - au 1er étage : palier, deux chambres, petite pièce en cours d'aménagement, escalier - au 2ème étage : grenier sur le tout. Dépendance. Jardin, petites dépendances

Mise à prix : 60 000€

Pordic
5, rue d'Armor

Visite sur place mardi 23 avril 2024 de 14h30 à 15h30

Maître Anne Sarrodet,
de la SELARL Ravet et Associés, Avocat associé
4-6, rue Saint Benoît - 22000 Saint-Brieuc - Tél.: 02 96 33 34 80 - contactsbr@ravet-associés.com

35

ILLE ET VILAINE

Tribunal Judiciaire de Rennes
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 10h

UN TERRAIN À BÂTIR

Mise à prix : 94 000€

Langon
Lieu dit Le Clos

Visites sur place mercredi 17 avril 2024 de 15h à 16h et jeudi 18 avril 2024 de 9h30 à 10h30

Maître Mathieu Debroise,
de la SELARL Mathieu Debroise, Avocat
1, place de Bretagne - 35000 Rennes - Tél.: 02 22 91 07 60 - Fax : 02 22 91 07 61

Tribunal Judiciaire de Saint Malo
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION

à rénover entièrement, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée/cuisine, wc, arrière-cuisine, salon, sas - au 1er étage : salon en mezzanine, chambre, salle d'eau. Inoccupée

Mise à prix : 15 000€

Combours
18, lieu dit Trémouard

Visite sur place mardi 23 avril 2024 à 11h

SELARL Harold Avocats I, Avocats
19, rue de l'Horloge - CS 95210 - 22105 Dinan Cedex - Tél.: 02 96 85 50 50
dinan@harold.law

Tribunal Judiciaire de Saint Malo
Vente aux enchères publiques mardi 21 mai 2024 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION

à rénover, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée/cuisine, wc, arrière-cuisine, salon, sas - au 1er étage : salon en mezzanine, chambre, salle d'eau. Ne semble être raccordée ni au réseau d'eau, ni au réseau d'électricité. Inoccupée

Mise à prix : 15 000€

Combours
18, lieu dit Trémouard

SELARL Harold Avocats, Avocats
19, rue de l'Horloge - CS 95210 - 22105 Dinan Cedex - Tél.: 02 96 85 50 50
dinan@harold.law

VENTES DES AVOCATS

35

ILLE ET VILAINE

Tribunal Judiciaire de Saint Malo
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 14h

UN APPARTEMENT

bâtiment A, au 1er étage, de type 2, portant le n°9, comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine, chambre avec placard, salle de bains, wc, balcon. Place de parking extérieur

Mise à prix : 45 000 €

Saint-Domineuc
3, rue Nationale

Visite sur place vendredi 3 mai 2024 de 14h à 15h

Maître Xavier-Pierre Nadreau, de la SELARL
Kerjean - Le Goff - Nadreau - Neyroud, Avocat
36-38 Bd Villebois Mareuil - BP 20668 - 35406 Saint-Malo Cedex

14

CALVADOS

Tribunal Judiciaire de Lisieux
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

comprenant : - au sous-sol : cave, chaufferie - au rez-de-chaussée : entrée, véranda, cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle de bains avec wc - à l'étage : trois chambres, wc avec lavabo, salle de bains - au-dessus : grenier. Dégagement extérieur de 28 m², faisant office de studio indépendant. Terrain clos et arboré. Occupée

Mise à prix : 221 100 €

Honfleur
42, chemin du Galvani

Visites sur place vendredi 10 mai 2024 à 11h et vendredi 17 mai 2024 à 11h

Maître Didier Pilot, de la SCP Clause - Pilot
Poisson de Witte, Avocat
11, place François Mitterrand - 14100 Lisieux
Tél.: 02 31 62 00 42 (renseignements de 9h à 17h) - accueil@piro-vinas-associés.fr

76

SEINE MARITIME

Tribunal Judiciaire de Rouen
Vente aux enchères publiques vendredi 24 mai 2024 à 14h

UN APPARTEMENT

de 11,24 m². Inoccupé

Mise à prix : 30 000 €

Rouen
83, rue Jeanne d'Arc

SELARL Patrice Lemiegre - Philippe Fourdrin
Suna Güney et Associés, Avocats
45, rue Jean Lecanuët - 76000 Rouen - Tél.: 02 32 76 90 05
saisie@ifg-avocats.fr

18

CHER

Tribunal Judiciaire de Bourges
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 9h

UNE MAISON

de 81,09 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, buanderie, débarras, salle de bains, wc, séjour - au 1er étage : salle de jeu, salle d'eau avec wc, chambre. Grenier. Dépendances. Jardin. Occupée

Mise à prix : 7 000 €

Lignières
26, route de Saint-Août

Visite sur place vendredi 17 mai 2024 de 14h à 15h

Maître Pierrick Salle,
de la SCP Sorel et Associés, Avocat
18000 Bourges

03

ALLIER

Tribunal Judiciaire de Cusset
Vente aux enchères publiques en un lot mercredi 22 mai 2024 à 14h

UNE MAISON D'HABITATION

mitoyenne, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour, wc - à l'étage : palier, deux chambres mansardées - au rez-de-jardin : entrée, salle de bains, chambre. Passage sur le côté, jardin à l'arrière. Bail d'habitation

Mise à prix : 60 000 €

Saint-Germain-des-Fossés
11, rue de Vichy

Visite sur place jeudi 25 avril 2024 à 13h30

Maître Claire Barge, de la SCP Huguet - Barge
Caiserman - Fuzet, Avocat
Résidence de la Pléiade - 4, rue de la Comédie - 03300 Cusset - Tél.: 04 70 98 57 61

Tribunal Judiciaire de Montluçon

Vente aux enchères publiques vendredi 24 mai 2024 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

édifiée en partie sur cave, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc - à l'étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau. Grenier. Deux terrasses à l'avant et à l'arrière. Terrain clôturé. Petite dépendance à l'arrière. Inoccupée

Mise à prix : 37 000 €

Domérat
Lotissement Domaine de l'Étang - 2, rue des OEillets

Visite sur place vendredi 10 mai 2024 de 10h30 à 11h30

Maître Muriel Casanova, Avocat
14, bd de Courtais - 03100 Montluçon - Tél.: 04 70 64 40 23
contact@murielcasanova.fr

63

PUY DE DÔME

Tribunal Judiciaire de Clermont-Ferrand
Vente aux enchères publiques en un seul lot vendredi 24 mai 2024 à 10h

UNE MAISON D'HABITATION

de 48,40 m², comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : séjour avec cuisine, deux chambres, salle d'eau avec wc. Terrain attenant avec cabanon. Occupée

Mise à prix : 29 000 €

Lussat
2, route de Chavaroux

Maître Christine Roussel-Simonin,
de la SELARL Diajuris, Avocat
5, rue Raymond - 63000 Clermont-Ferrand - Tél.: 04 73 37 80 00

33

GIRONDE

Tribunal Judiciaire de Bordeaux
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 15h

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

avec annexe et terrain, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée principale, bureau, toilettes, salle à manger et salon, cuisine - au 1er étage : salle de bains, quatre chambres, deux salles d'eau, dressing. Jardin et dépendance en cours de travaux, atelier. Occupée

Mise à prix : 135 000 €

Ambès
30, rue du Maréchal Leclerc

Visites sur place lundi 6 mai 2024 de 10h à 12h et mardi 14 mai 2024 de 15h à 17h

Maître Sylvie Michon, du Cabinet Forzy
Boche-Annic - Michon, Avocat
89, rue Judaïque - BP 577 - 33006 Bordeaux Cedex - Tél.: 05 56 24 28 41
secretariat.sbm@sbmavocats.fr

VENTES DES AVOCATS

40

LANDES

Tribunal Judiciaire de Mont de Marsan
Vente aux enchères publiques sur licitation jeudi 23 mai 2024 à 14h30

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

avec garage et jardin

Mise à prix : 120 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart puis de la moitié en cas de carence d'enchères

Cachen

2105, route de Lencouacq

Visite sur place lundi 13 mai 2024 de 9h à 10h

SELARL Noury - Labede - Labeyrie
Savary, Avocats

5, rue de l'Argenté - 40000 Mont-de-Marsan - Tél.: 05 58 75 97 97

31

HAUTE GARONNE

Tribunal Judiciaire de Toulouse
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 14h

UN APPARTEMENT

à usage d'habitation, de 64,40 m², de type 3, au 2ème étage, avec : grand balcon et parking. Occupé

Mise à prix : 10 000 €

Castanet-Tolosan

5, av. Assolehat

Maître Christophe Dulon, Avocat

20, place Occitane - 31000 Toulouse

Tribunal Judiciaire de Toulouse
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 14h

UN TERRAIN

Mise à prix : 50 000 €

Launaguet

13, rue Antoine Becquerel

Visite sur place lundi 13 mai 2024 à 14h

Maître Edouard Jung, Avocat

1 bis, rue du Languedoc - 31000 Toulouse - Tél.: 05 61 14 13 13
jung.avocat@wanadoo.fr

32

GERS

Tribunal Judiciaire d'Auch
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 10h30

DEUX PARCELLES CONSTRUCTIBLES

Mise à prix : 10 000 €

Saint-Antonin

SELARL Missio, Avocats associés

108, av. de la 1ère Armée Française - 32007 Auch - Tél.: 05 62 05 10 30
contact@missio.fr

Tribunal Judiciaire d'Auch
Vente aux enchères publiques mercredi 22 mai 2024 à 10h30

UNE MAISON DE CAMPAGNE

élevée d'un étage, de type T5, avec dépendance attenante, piscine et terrain attenant arboré. Occupée

Mise à prix : 95 000 €

Pallanne

Lieudit A Rigabert

SCP Seguy - Bru, Avocats

15, rue Victor Hugo - 32000 Auch - Tél.: 05 62 61 69 50
contact@seguybru-avocats.fr

82

TARN ET GARONNE

Tribunal Judiciaire de Montauban
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 9h

DEUX MAISONS

comprenant : - au 9, rue de la Solidarité : maison de ville de trois niveaux, trois chambres, avec garage. Louée - au 24, bd Pierre Delbrel : maison de trois niveaux séparés, avec local à usage commercial et studio au rez-de-chaussée, appartement au 1er étage, appartement au 2ème étage. Libre

Mise à prix : 75 000 €

Moissac

9, rue de la Solidarité - 24, bd Pierre Delbrel

Visite sur place lundi 6 mai 2024 à 17h

Maître Rafaël Mattar, de la SCP Gervais
Mattar - Cassagnol, Avocat

60, av. Victor Hugo - 82200 Moissac - Tél.: 05 63 04 18 04

74

HAUTE SAVOIE

Tribunal Judiciaire de Thonon les Bains
Vente aux enchères publiques vendredi 24 mai 2024 à 15h

UN APPARTEMENT

de 60,89 m² Loi Carrez et 33,27 m² de parties annexes (garage, cave et terrasse), bâtiment P, au rez-de-chaussée, de type T3, portant le n°P14, comprenant : hall d'entrée et dégagement, toilettes, deux chambres, salle de bains, espace séjour-salle à manger-cuisine ouvrant sur terrasse et jardin. Cave, bâtiments A et B, au rez-de-chaussée, portant le n°S19. Garage, bâtiments A et B, au rez-de-chaussée, portant le n°G17. Occupé

Mise à prix : 135 000 €

Vulbens

Carré Nature - 121, route de Faramaz

Visite sur place lundi 13 mai 2024 de 16h à 17h

SELARL Rimondi - Alonso - Huissoud
Carouille - Piettre, Avocats

Le Président - 1, bis av. des Tilleuls - 74200 Thonon-les-Bains Cedex - Tél.: 04 50 26 31 46
saisies@avocat-rimondi.com

Tribunal Judiciaire de Thonon les Bains
Vente aux enchères publiques vendredi 24 mai 2024 à 15h

UN APPARTEMENT

de 50,01 m² Loi Carrez et 36,45 m² de parties annexes (terrasse, cave), bâtiment A, au rez-de-chaussée, comprenant : hall d'entrée et dégagement, toilettes, espace séjour-cuisine ouvrant sur terrasse, chambre avec salle de bains attenante. La jouissance exclusive et particulière d'un jardin. Cave, bâtiment A, au sous-sol. Parking souterrain. Occupé

Mise à prix : 60 000 €

Douvaine

La Résidence du Château - 30, av. de Thonon

Visite sur place vendredi 10 mai 2024 de 14h à 15h

Cabinet Rimondi - Alonso - Huissoud
Carouille - Piettre, Avocats

Le Président - 1, bis av. des Tilleuls - 74200 Thonon-les-Bains - Tél.: 04 50 26 31 46
saisies@avocat-rimondi.com

VENTES DES AVOCATS

74

HAUTE SAVOIE

Tribunal Judiciaire de Thonon les Bains
Vente aux enchères publiques vendredi 24 mai 2024 à 15h

DEUX APPARTEMENTS

T3 et T4 au 1er étage. Cave au sous-sol. Deux places de stationnement. Garage fermé

Mise à prix : 24 599,97 €

Annemasse

2 et 2 bis, rue du Docteur Favre

Visites sur place lundi 13 mai 2024 de 14h à 15h et de 15h à 16h

SELARL Cabinet Merotto, Avocats

28, av. de Genève - 74160 Saint-Julien-en-Genevois - Tél.: 04 56 19 02 30
merotto@avocats-associes.eu - www.avocat-merotto-damien.fr

Tribunal Judiciaire de Thonon les Bains
Vente aux enchères publiques sur surenchère en un lot vendredi 24 mai 2024 à 15h

UN LOCAL COMMERCIAL

au rez-de-chaussée, à usage de magasin. Local commercial, au sous-sol, à usage de réserve, portant le n°85. Le tout d'une superficie de 86,49 m² Loi Carrez. Occupés

Mise à prix : 39 279 €

Gaillard

Le Beau Soleil - 2, rue Marcel Dégerine

Visite sur place mardi 14 mai 2024 de 14h à 15h

SAS Mermet et Associés, Avocats

2, rue Alfred Bastin - CS 30052 - 74102 Annemasse Cedex
Tél.: 04 50 37 27 34 - Fax : 04 50 37 79 36

04

ALPES DE HAUTE PROVENCE

Tribunal Judiciaire de Toulon (Var)
Vente aux enchères publiques sur licitation jeudi 23 mai 2024 à 15h

UNE MAISON D'HABITATION

de 52 m² environ, comprenant : salon, cuisine, chambre, couloir desservant une salle d'eau et des wc, cuisine extérieure, garage, petite construction, petit hangar métallique, abri à bois. Une parcelle de terrain en nature d'oliviers. Les lieux sont vides et inoccupés

Mise à prix : 150 000 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix du quart puis de moitié en cas d'enchères désertes

Valensole

427, chemin de Costebelle

Visite sur place mardi 14 mai 2024 de 9h à 10h

Cabinet Coutelier, Avocats

Le Cygne 4 - 155, av. Franklin Roosevelt - 83000 Toulon - Tél.: 04 94 46 92 32
cabinet@coutelieravocats.fr

13

BOUCHES DU RHÔNE

Tribunal Judiciaire de Marseille
Vente sur saisie immobilière mercredi 22 mai 2024 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 75,18 m², au 2ème étage, à gauche dans l'immeuble B, comprenant : hall, cuisine, salle de séjour, trois chambres, cabinet de toilette, wc et une cave. Loué

Mise à prix : 25 000 €

Marseille 3ème

138, bd National

Visite sur place lundi 13 mai 2024 de 9h à 10h30

Maître Guillaume Fabrice, FJ et Associés, Avocat associé

63, rue Paradis - 13006 Marseille - Tél.: 04 88 15 15 40

Tribunal Judiciaire de Marseille
Vente aux enchères publiques en un seul lot mercredi 22 mai 2024 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 70,67 m², immeuble B, au 6ème étage, de type 4. Emplacement de parking, immeuble B, au 2ème sous-sol. Cave, immeuble B, au 1er sous-sol. Occupé

Mise à prix : 26 000 €

Marseille 14ème

Les Ramilles - 75, traverse Notre Dame Bon Secours

Visite sur place lundi 13 mai 2024 de 14h30 à 15h30

Maître Christiane Canovas-Alonso, Avocat

1, rue Montgrand - 13006 Marseille
Tél.: 04 91 54 46 72 (les mardis, mercredis, jeudis et vendredis de 9h30 à 12h30)
canovas.christiane@free.fr

Tribunal Judiciaire de Marseille
Vente aux enchères publiques en un seul lot mercredi 22 mai 2024 à 9h30

UN STUDIO

de 20,40 m² Loi Carrez, bâtiment D, au rez-de-chaussée, à droite, comprenant : pièce principale avec bloc cuisine, cabinet de toilette, placard. Inoccupé

Mise à prix : 13 342 €

Marseille 8ème

Résidence Mendoza - 1, rue Martiny

Visite sur place mardi 14 mai 2024 de 9h30 à 10h30

Maître Christiane Canovas-Alonso, Avocat

1, rue Montgrand - 13006 Marseille
Tél.: 04 91 54 46 72 (les mardis, mercredis, jeudis et vendredis de 9h30 à 12h30)
canovas.christiane@free.fr

Tribunal Judiciaire de Marseille
Vente aux enchères publiques en un seul lot mercredi 22 mai 2024 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 53,56 m² Loi Carrez, bâtiment B, au 3ème étage, avec loggia de 1,81 m², comprenant : entrée, séjour/salon, wc, salle d'eau, cuisine, deux chambres. Cave de 3,75 m². Occupé

Mise à prix : 15 000 €

Marseille 9ème

La Pauline 22 - 258, bd Romain Rolland

Visite sur place mardi 14 mai 2024 de 11h à 12h

Maître Jeanne Giraud, Avocat

11 A, rue Armény - 13006 Marseille
Tél.: 04 91 33 14 59 (les lundis, mardis et jeudis de 14h à 15h)

83

VAR

Tribunal Judiciaire de Toulon
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 15h

UN APPARTEMENT

au 1er étage et pour partie sous les combles, en duplex, comprenant : pièce principale avec coin-cuisine, local wc indépendant, pièce à usage de chambre, salle d'eau. Le tiers indivis d'un couloir d'accès et un escalier au rez-de-chaussée et au 1er étage. Occupé

Mise à prix : 70 000 €

Hyères

36, rue Riondet et 23, rue Victor Bash

Visite sur place lundi 6 mai 2024 de 11h à 12h

Maître Philippe Barbier, Avocat

155, av. Vauban - 83000 Toulon
Tél.: 04 94 92 92 67 (du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h)
contact@barbier-avocat.com

VENTES DES AVOCATS

Tribunal Judiciaire de Toulon
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 15h

UN APPARTEMENT

de 237,28 m², comprenant : pièce principale, sept chambres, bureau, mezzanine, dressing, cuisine, cellier, salle de bains, salle d'eau, wc. Terrasses. Garage atelier. Jardin avec jacuzzi. Occupé

Mise à prix : 250 000 €

Toulon

La Bastide Blanche - Chemin Fabry

Visite sur place mardi 7 mai 2024 de 11h à 12h

**Maître Frédéric Peysson, membre du Cabinet
Peysson - Chouette - Cais - Recotillet, Avocat associé**

267, bd du Dr Charles Barnier - 83000 Toulon - Tél.: 04 94 62 89 59
peysson@kalliste-avocats.fr - www.kalliste-avocats.com

Tribunal Judiciaire de Toulon
Vente aux enchères publiques jeudi 23 mai 2024 à 15h

UN APPARTEMENT

de 56,51 m², du type F2, au 3ème étage à gauche de la cage d'escalier A, comprenant : entrée, salle de séjour avec loggia, chambre avec penderie, dégagement, cuisine, cellier, séchoir, salle de bains avec placard, wc. Occupé

Mise à prix : 50 000 €

Toulon

Le Georges Leygues - Rue Georges Leygues

Visite sur place jeudi 2 mai 2024 de 10h à 11h

**AARPI Pierre Esclapez - Olivier Sinelle
Grégory Pilliard, Avocats**

437, rue Jean Jaurès - 83000 Toulon - Tél.: 04 94 92 80 59
ventes@toulon-avocats.eu

06

ALPES MARITIMES

Tribunal Judiciaire de Grasse
Vente aux enchères publiques sur surenchère, en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

UNE GRANDE PROPRIÉTÉ

comprenant : grand bâtiment brut inachevé à usage de bureaux avec parkings, maison d'habitation. Terrain attenant

Mise à prix : 7 150 000 €

Cannes-la-Bocca

55 et 57, av. Maurice Chevalier - chemin de la Bastide Rouge

Visites sur place lundi 29 avril 2024 de 11h à 12h et lundi 6 mai 2024 de 14h à 15h

SELARL Cabinet Essner, Avocats

Tél.: 04 97 06 68 80

Tribunal Judiciaire de Grasse
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

UN APPARTEMENT

de 65,98 m², bâtiment D, au 3ème étage, de trois pièces, avec loggia et séchoir. Cave. Emplacement de parking extérieur. Occupé

Mise à prix : 30 000 €

Cannes-la-Bocca

L'Azuréenne - av. Michel Jourdan - 1-9, av. des Buissons Ardents

Visites sur place lundi 13 mai 2024 de 14h30 à 15h30 et vendredi 17 mai 2024 de 14h30 à 15h30

SELARL Cabinet Piazzesi, Avocats

Tél.: 04 93 80 85 50

Tribunal Judiciaire de Grasse
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

QUATRE LOCAUX

de 176,04 m², en sous-sol et rez-de-chaussée, actuellement institution médico-sociale pour personnes âgées. Loués

Mise à prix : 250 000 €

Mougins

161-164-166, av. de la Borde

Visites sur place lundi 6 mai 2024 de 10h à 11h et lundi 13 mai 2024 de 14h à 15h

SELARL Rouillot - Gambini, Avocats associés

Tél.: 04 93 36 05 77

Tribunal Judiciaire de Grasse
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

UN APPARTEMENT

de 52,74 m², bâtiment A2, au 1er étage. Cave au rez-de-chaussée. Garage au sous-sol. Loué

Mise à prix : 90 000 €

Grasse

Les Micocouliers - 99, av. Sidi Brahim

Visites sur place mardi 30 avril 2024 de 11h à 12h et vendredi 3 mai 2024 de 14h30 à 15h30

SELARL Kieffer - Monasse et Associés, Avocats

15, av. Robert Soleau - 06600 Antibes - Tél.: 04 93 34 88 40 (ou 04 93 34 40 90)

Tribunal Judiciaire de Grasse
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

UN APPARTEMENT

de 57,17 m², au rez-de-chaussée, de trois pièces. Cave au sous-sol. Parking au sous-sol. Loué

Mise à prix : 90 000 €

Grasse

Le Carnot - 2, bd Crouet - et bd Carnot

Visites sur place mardi 30 avril 2024 de 9h30 à 10h30 et vendredi 3 mai 2024 de 16h à 17h

SCP Kieffer - Monasse et Associés, Avocats

Tél.: 04 93 34 88 40 (ou 04 93 34 40 90)

Tribunal Judiciaire de Grasse
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

UNE VILLA

d'environ 250 m², de sept pièces, sur trois niveaux. Piscine 11 x 4 m. Jardin arboré aménagé en terrasses. Occupée

Mise à prix : 200 000 €

Grasse

Domaine de Malbosc - 200, av. Antoine de Saint Exupéry

Visites sur place mardi 7 mai 2024 de 10h30 à 11h30 et lundi 13 mai 2024 de 14h à 15h

SCP Kieffer - Monasse et Associés, Avocats

Tél.: 04 93 34 88 40 (ou 04 93 34 40 90)

VENTES DES AVOCATS

06

ALPES MARITIMES

Tribunal Judiciaire de Nice
Vente aux enchères publiques sur surenchère, en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

UN APPARTEMENT

bloc 1, au 7ème étage, de quatre pièces. Cave au rez-de-chaussée. Occupé

Mise à prix : 132 000€

Nice

Rose de France - 34, av. Saint Augustin

Visites sur place lundi 6 mai 2024 de 11h à 12h et lundi 13 mai 2024 de 14h30 à 15h30

SCP Petit - Boulard - Verger, Avocats

Tél.: 04 97 03 07 90

Tribunal Judiciaire de Nice
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

UNE MAISON D'HABITATION

de 188,80 m², sur deux niveaux, de six pièces. Terrasse. Dépendances de 51,20 m².
Terrain attenant. Occupée

Mise à prix : 300 000€

Menton

240, route des Vignasses

Maître Marie-Christine Mouchan, Avocat

40, bd Victor Hugo - 06000 Nice - Tél.: 04 93 88 40 10

Tribunal Judiciaire de Nice
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

UN APPARTEMENT

de 62,46 m², bâtiment B, au 1er étage, de quatre pièces. Occupé

Mise à prix : 150 000€

Avec faculté de baisse de la mise à prix

Nice

11, av. Passage Grégoire

Visites sur place mardi 7 mai 2024 de 14h30 à 15h30 et mardi 14 mai 2024 de 14h30 à 15h30

SELARL Rouillot - Gambini, Avocats

12, bd Carabacel - 06000 Nice - Tél.: 04 93 80 48 03

30

GARD

Tribunal Judiciaire de Nîmes
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h30

UN APPARTEMENT

de 42,95 m², de type T2, avec balcon. Un emplacement de parking couvert au niveau
-1. Les biens sont occupés

Mise à prix : 32 000€

Nîmes

Résidence La Manade - 54, route de Beaucaire

Visite sur place lundi 13 mai 2024 de 10h à 12h

Maître Caroline Deixonne, Avocat

15, Grand Rue - 30000 Nîmes - Tél.: 04 66 36 90 90 - c.deixonne30@orange.fr

Maître Nicolas Tavieaux-Moro, de la SELARL TMDLS - Avocats, Avocat

72, av. Victor Hugo - 75116 Paris - Tél.: 01 47 20 17 48
ntavieauxmoro@tmdls.fr - www.tmdls.fr

Tribunal Judiciaire de Grasse
Vente aux enchères publiques en un lot jeudi 23 mai 2024 à 9h

UNE MAISON DE VILLAGE

de 106,52 m², de quatre pièces, sur quatre niveaux. Occupée

Mise à prix : 175 000€

Cagnes-sur-Mer

1, impasse de l'Aire - 26, montée de la Bourgade

Visites sur place vendredi 3 mai 2024 de 10h à 11h et lundi 13 mai 2024 de 15h à 16h

Maître Sarah Sahnoun, Avocat

Tél.: 04 93 30 30 70

SELARL Puget - Leopold-Couturier, Avocats

Tél.: 01 47 66 59 89

34

HÉRAULT

Tribunal Judiciaire de Béziers
Vente aux enchères publiques mardi 21 mai 2024 à 11h

UNE MAISON DE VILLAGE

de 90 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce, cuisine, pièce sous escalier - au 1er étage : salle de bains, deux chambres - au 2ème étage : salle d'eau, deux chambres.
Occupée

Mise à prix : 60 000€

Avec faculté de baisse de la mise à prix de moitié en cas de carence d'enchères

Bessan

8, rue des Cours

Visite sur place jeudi 16 mai 2024 à 10h

SELARL Eleom Béziers Sète, Avocats

16, place Jean Jaurès - BP 54016 - 34545 Béziers Cedex - 34500 Béziers
Tél.: 04 67 28 42 11 - Fax: 04 67 28 45 15
beziers-sete@eleom-avocats.com - www.eleom-avocats.com

Tribunal Judiciaire de Béziers
Vente aux enchères publiques mardi 21 mai 2024 à 11h

UN IMMEUBLE

à usage commercial et d'habitation, comprenant : - au rez-de-chaussée : local commercial
- au 1er étage : deux appartements - au 2ème étage : appartement

Mise à prix : 87 000€

Avec faculté de baisse de la mise à prix du quart, puis de la moitié, en cas de carence d'enchères

Roujan

2, av. de Pézenas

Visite sur place mercredi 15 mai 2024 à 10h

Cabinet Eleom Béziers Sète, Avocats

16, place Jean Jaurès - BP 54016 - 34545 Béziers Cedex - 34500 Béziers
Tél.: 04 67 28 42 11 - Fax: 04 67 28 45 15
beziers-sete@eleom-avocats.com - www.eleom-avocats.com

66

PYRÉNÉES ORIENTALES

Tribunal Judiciaire de Perpignan
Vente aux enchères publiques sur saisie immobilière vendredi 24 mai 2024 à 9h

UNE VILLA

accollée, portant le n°8, avec la jouissance exclusive et perpétuelle d'une partie du jardin, comprenant : entrée, séjour-cuisine, kitchenette, salle d'eau, deux chambres, salle d'eau avec wc, terrasse. Parking extérieur, portant le n°8. Bail commercial de logement meublé

Mise à prix : 20 000€

Argelès-sur-Mer

Les Alberes - 9901, chemin de Negue Bous

Visite sur place lundi 6 mai 2024 de 16h à 17h

SCP Sagard - Coderch-Herre et Associés, Avocats

13, rue de l'Ange - 66000 Perpignan - Tél.: 04 68 34 42 13

VENTES DES AVOCATS

PROGRAMME DES VENTES À LA BARRE DES TRIBUNAUX

Audiences des criées de la semaine
du 6 au 10 mai

TJ PONTOISE

Mardi 7 mai à 14h

■ **95 - Cergy** Mise à prix : **60 000 €**
Un pavillon d'habitation - 13, square de la Belle Epine -
Maître Pascal Pibault, de la SCP PMH et Associés, Avocat -
Tél.: 01 34 35 34 35

■ **95 - Bruyères-sur-Oise** Mise à prix : **60 000 €**
Un pavillon d'habitation - 3, rue Jeanine Lambert - Maître
Pascal Pibault, membre de la SCP PMH et Associés,
Avocat - Tél.: 01 34 35 34 35

■ **95 - Herblay** Mise à prix : **10 000 €**
Un lot saisi - Les Lions du Val d'Herblay - 50, quai du Génie
(adresse postale) - 1, av. Foch - et quai de la Seine - Maître
Pascal Pibault, de la SCP PMH et Associés, Avocat - Tél.:
01 34 35 34 35

■ **95 - Sarcelles** Mise à prix : **25 000 €**
Un appartement - Résidence Savoie - Bd Edouard Branly, -
bd Henri Poincaré - et av. Auguste Perret Maître Thierry
Laisné, Avocat - Tél.: 01 34 28 87 33

TJ BOULOGNE-SUR-MER

Vendredi 10 mai à 14h

■ **62 - Marck** Mise à prix : **44 000 €**
Une maison d'habitation - 303, route de Saint-Omer - SCP
Decoster - Corret Delozière - Leclercq, Avocats - Tél.: 03
21 38 26 23

TJ COMPIÈGNE

Mardi 7 mai à 13h30

■ **60 - Villé** Mise à prix : **32 000 €**
Une maison à usage d'habitation - 14, rue des Antes -
Maître Christelle Lefevre, Avocat - Tél.: 03 44 38 59 00

TJ CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

Mardi 7 mai à 10h

■ **51 - Épernay** Mise à prix : **60 000 €**
Deux appartements - 32, rue de Bréban - Maître Corinne
Soly, Avocat - Tél.: 03 26 65 17 66

■ **51 - Épernay** Mise à prix : **100 000 €**
Divers lots en copropriété - 32, rue de Bréban - Maître
Corinne Soly, Avocat - Tél.: 03 26 65 17 66

TJ NEVERS

Mardi 7 mai à 10h30

■ **58 - Nevers** Mise à prix : **100 000 €**
Une maison à usage d'habitation - 8, rue Camille
Flammarion - Maître Stéphanie Vaidie, de la SCP Avocats
Centre, Avocat - Tél.: 02 48 27 27 68

■ **58 - Nevers** Mise à prix : **15 000 €**
Un immeuble - 24, rue Barreau - Maître Stéphanie Vaidie,
de la SCP Avocats Centre, Avocat - Tél.: 02 48 27 27 68

■ **58 - Nevers** Mise à prix : **4 000 €**
Un local commercial - 65, rue de Nièvre - Maître Florence
Boyer, Avocat - Tél.: 03 86 61 85 85

■ **58 - Decize** Mise à prix : **30 000 €**
Deux maisons d'habitation - 34 et 34 bis, av. de Verdun -
Maître Florence Boyer, Avocat - Tél.: 03 86 61 85 85

TJ MÂCON

Mardi 7 mai à 9h

■ **71 - Cormatin** Mise à prix : **180 000 €**
Une maison à usage d'habitation - 27, route de Chapaize -
SCP Roussot - Loisier - Raynaud de Chalonge, Avocats
associés - Tél.: 03 85 38 10 97

TJ SAINT-BRIEUC

Mardi 7 mai à 14h

■ **22 - Plouaret** Mise à prix : **70 000 €**
Une maison individuelle - 257, rue de la Gare - Maître Anne
Sarrodet, de la SELARL Ravet et Associés, Avocat associé -
Tél.: 02 96 33 34 80

TJ LA-ROCHE-SUR-YON

Lundi 6 mai à 9h45

■ **85 - Fontenay-le-Comte** Mise à prix : **15 000 €**
Un appartement en duplex - Villa Hélène - 14, rue Barnabé-
Brisson - SELARL d'Avocats Inter-Barreaux Bodin, Avocats
associés - Tél.: 02 51 04 77 06

TJ LES-SABLES-D'OLONNE

Lundi 6 mai à 9h30

■ **85 - Saint-Hilaire-de-Riez** Mise à prix : **150 000 €**
Un appartement - 255, esplanade de la Mer - Maître
Annabelle Texier, Avocat - Tél.: 02 51 95 05 78

TJ SAINTES

Vendredi 10 mai à 9h30

■ **17 - Gémozac** Mise à prix : **30 000 €**
Une maison - 3, rue de l'Yser - SCP Roudet Boisseau - Leroy -
Devaine - Bourdeau - Molle, Avocats - Tél.: 05 16 10 60 01

TJ PÉRIGUEUX

Mardi 7 mai à 14h30

■ **24 - Brantôme** Mise à prix : **160 000 €**
Un ensemble de bâtiments à rénover - Lieudit Les Granges
et Le Vivier - Maître Pierre-Daniel Lamazière, Avocat - Tél.:
05 53 45 58 10

■ **24 - Connezac** Mise à prix : **25 000 €**
Un bien immobilier - Lieudit Les Chaumes - SELARL Barret
Bertrandon - Jamot - Malbec - Tailhades, Avocats - Tél.: 05
53 53 32 45

TJ MONTPELLIER

Lundi 6 mai à 14h

■ **13 - Venelles** Mise à prix : **300 000 €**
Une maison à usage d'habitation - Chemin des Plaines -
SCP SVA, Avocats - Tél.: 04 67 58 75 00

Ventes aux enchères immobilières Tribunaux d'Île-de-France



■ **34 - Montpellier** Mise à prix : **250 000 €**
Une maison d'habitation - 1.049, rue de Fontcouverte -
Cabinet Adonne Avocats, Avocats - Tél.: 04 67 63 62 61

■ **34 - Sète** Mise à prix : **23 000 €**
«Un appartement - 10, bd Danielle Casanova - SCP Adde -
Soubra, Avocats - Tél.: 04 67 66 03 32»

■ **34 - Lunel** Mise à prix : **90 000 €**
Un appartement - 100, esplanade Jacques Brel - Maître
Vincent RIEU, Avocat associé - Tél.: 04 67 04 07 40»

TJ CARCASSONNE

Mardi 7 mai à 9h30

■ **11 - Carcassonne** Mise à prix : **24 000 €**
Un appartement - 1 et 3 rue d'Alsace - Bd Sabatier - Maître
Nicolas Bedel de Buzareingues, Avocat - Tél.: 04 67 60 76 56

TJ BÉZIERS

Mardi 7 mai à 11h

■ **34 - Murviel-lès-Béziers** Mise à prix : **10 000 €**
Une maison de ville - 1, rue Laurent Bousquet SELARL
Eleom Béziers Sète, Avocats - Tél.: 04 67 28 42 11

■ **34 - Villeneuve-lès-Béziers** Mise à prix : **103 500 €**
Une maison d'habitation - Chemin de Saint-Michel - SCP
Bellissent - Henry, Avocats - Tél.: 04 67 49 01 01

■ **34 - Maureilhan** Mise à prix : **115 000 €**
Une maison de village - 13, av. Louis Pasteur - SELARL
Eleom Béziers Sète, Avocats - Tél.: 04 67 28 42 11

■ **34 - Valras-Plage** Mise à prix : **96 000 €**
Un appartement - 7, bd Giraud - SCP Bellissent, Avocats -
Tél.: 04 67 49 01 01

TJ NARBONNE

Lundi 6 mai à 9h

■ **11 - Saint-Laurent-de-la-C.** Mise à prix : **45 000 €**
Une maison - Saint Benoît - Maître Tavieaux-Moro, de la
SELARL TMDLS - Avocats, Avocat - Tél.: 01 47 20 17 48

RÉSULTATS DES ADJUDICATIONS

TJ PARIS

Jeudi 25 avril à 14h

■ **75 - Paris 7ème** Adjudication : **151 000 €**
Un box (mise à prix : 15 000 €) - 13-15-17, av. Rapp -
Maître Éléonore Daniault, Avocat

■ **92 - Boulogne-Billancourt** Adjudication : **281 000 €**
Un studio (mise à prix : 100 000 €) - 34 à 36 bis, bd de la
République - et 117, rue Thiers - Maître Patrick Canet, de la
SCP Canet, Mandataire Judiciaire -

■ **80 - Crouy-Saint-Pierre** Adjudication : **48 000 €**
Un appartement en duplex (mise à prix : 50 000 €) - Abbaye
du Gard - 3, chemin Départemental - Maître Éric Assouline,
du Cabinet Ethic All, Avocat - Tél.: 01 42 89 31 39

■ **11 - Carcassonne** Adjudication : **66 000 €**
Un appartement (mise à prix : 90 000 €) - 66, 68 et 70, rue
Aimé Ramond - Maître Éric Assouline, du Cabinet Ethic All,
Avocat - Tél.: 01 42 89 31 39

TJ BOBIGNY

Mardi 23 avril à 13h30

■ **93 - Pantin** Adjudication : **127 000 €**
Un logement (mise à prix : 21 100 €) - 15, rue Pasteur -
Maître Anne Poncy d'Herbes, membre de l'AARPI Talon -
Meillet, Avocat - Tél.: 01 42 36 59 25

■ **93 - La Courneuve** Adjudication : **251 000 €**
Une maison (mise à prix : 130 000 €) - 43, rue Anatole
France - Maître Arfeuille, Avocat - Tél.: 01 60 79 20 65

VENTES DES AVOCATS

■ **93 - Livry-Gargan** Adjudication : 113 000 €
Un appartement (*mise à prix : 20 000 €*) - 37, chemin de la Mare au Chanvre - Maître Alain de Langle, de la SCP Nicolas Guerrier et Alain de Langle, Avocat - Tél.: 01 55 74 70 80

■ **93 - Neuilly-Plaisance** Adjudication : 251 000 €
Une maison d'habitation (*mise à prix : 100 000 €*) - 37, rue Bourreau Guérinière - SCP Droux Baquet, Avocats - Tél.: 01 48 47 43 47

TJ CRÉTEIL

Jeudi 25 avril à 9h30

■ **94 - Nogent-sur-Marne** Adjudication : 420 000 €
Deux appartements (*mise à prix : 24 033,20 €*) - 3, rue André Pontier - Maître Delaporte, Avocat

TJ PONTOISE

Mardi 23 avril à 14h

■ **95 - Villeron** Adjudication : 108 000 €
Biens et droits immobiliers (*mise à prix : 40 000 €*) - 13, rue Saint Germain - Maître Pascal Pibault, membre du Cabinet PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 35 34 35

■ **95 - Taverny** Adjudication : 290 000 €
Un pavillon d'habitation (*mise à prix : 103 000 €*) - 77, rue des Mallets - Maître Pascal Pibault, de la SCP PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 34 35 34 35

■ **95 - Soisy-sous-M.** Adjudication : 640 000 €
Un pavillon d'habitation (*mise à prix : 300 000 €*) - 34, av. Victor Hugo - Maître Séverine Gallas-Le Gal, membre de la SCP PMH et Associés, Avocat - Tél.: 01 30 32 18 11

TJ ÉVRY

Mercredi 24 avril à 10h

■ **91 - Vigneux-sur-Seine** Adjudication : 110 000 €
Un appartement (*mise à prix : 46 100 €*) - 3, rue Henri Rossignol - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

■ **91 - Ris-Orangis** Adjudication : 90 000 €
Un appartement (*mise à prix : 14 500 €*) - 11, av. du Parc - Maître Éric Simonnet, membre de la SELARL Simonnet Avocats, Avocat - Tél.: 01 47 64 48 00

■ **91 - Marcoussis** Adjudication : 80 000 €
Un appartement (*mise à prix : 45 000 €*) - 82, rue Alfred Dubois - Maître Charlotte Guittard, membre de la SCP Damoiseau et Associés, Avocat - Tél.: 01 60 78 23 81

Licitor.
Annonces et résultats
des ventes sur
www.licitor.com

■ **91 - Évry-Courcouronnes** Adjudication : 131 000 €
Un pavillon (*mise à prix : 30 000 €*) - Résidence Côte Village - 17, bd Aguado - Maître Jean-Sébastien Tesler, de la SELARL Ad Litem Juris, Avocat - Tél.: 01 69 06 21 44

TJ AMIENS

Jeudi 18 avril à 15h

■ **80 - Amiens** Adjudication : 96 000 €
Une maison d'habitation (*mise à prix : 95 000 €*) - 25, rue de Cagny - Maître Jean-Michel Leclercq-Leroy, membre de la SELARL Louette - Leclercq et Associés, Avocat

TJ NICE

Jeudi 18 avril à 9h

■ **43 - Villeneuve-d'Allier** Adjudication : 35 000 €
Une maison (*mise à prix : 40 000 €*) - Lieudit Le Bourg - rue de l'Église - Maître Berdah, Avocat - Tél.: 04 93 87 97 97

■ **06 - Menton** Adjudication : 23 000 €
Un parking (*mise à prix : 5 000 €*) - 66-70, av. des Alliés - Maître Thierry Baudin, Avocat - Tél.: 04 93 80 93 83

TJ GRASSE

Jeudi 18 avril à 9h

■ **06 - Cannes** Adjudication : 116 000 €
Un local commercial (*mise à prix : 50 000 €*) - 3, rue Achard - Maître Valérie Cardona, Avocat - Tél.: 09 86 23 42 30

■ **06 - Le Cannet** Adjudication : 660 000 €
Un bâtiment (*mise à prix : 300 000 €*) - 31, chemin des Fades - Maître Cardona, Avocat - Tél.: 09 86 23 42 30

VENTES MOBILIÈRES

Du design américain

Paris, mercredi 15 mai



Alexander Calder (d'après)
«Star», n. 27/100 - Tapisserie en jute
Modèle créé en 1975 - Édition limitée à 100
exemplaires. Signée, datée 'CA 75' et numérotée
'27/100' - 180 × 120,5 cm
Estimation : 15.000 - 20.000 €



Isamu Noguchi - Série «Akari», modèle «7AT»
Papier Washi, métal laqué et bambou
Modèle créé en 1951 - Édition Ozeki & Co
Idéogramme dit "Soleil et Lune" et signée "I.
Noguchi" - 63 × 29,5 × 29,5 cm
Estimation : 1.000 - 2.000 €



Paul Laszlo - Chauffeuse et son ottoman
Noyer et cannage
Modèle créé en 1958
Édition Glenn of California
79 × 73 × 70 cm
Estimation : 6.000 - 8.000 €

VENTES MOBILIÈRES



Pol Chambost - Pichet «898» - Céramique émaillée.
Modèle créé vers 1950. Signature incisée sur
l'envers "Poterie Pol Chambost 898" - H. : 19.5 cm
Estimation : 600 - 900 €

Des céramiques contemporaines

Paris, mardi 7 mai



Jacques & Dani Ruelland - Deux calices et une
boîte à épices. Céramique émaillée - Modèle créé
vers 1960. Signés "JD Ruelland" et «Ruelland»
Estimation : 600 - 900 €



Roger Capron - Bouquetière à décor «Compo»
Faïence émaillée - Modèle créé en 1954
26.5 x 12 x 11 cm
Estimation : 200 - 300 €

■ Piasa - Tél. : 01.53.34.10.10



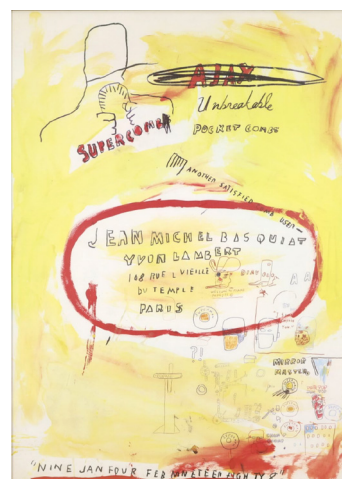
Joël Ducorroy - «Esquimau (Citron)», 1994
Métal embouti et bois contrecollé sur papier
cartonné - Signé et numéroté 28/30
39 x 20 cm
Estimation : 400 - 600 €

Des œuvres d'art moderne et contemporain

Paris, samedi 11 mai



Jasper Johns
«Cup 2 Picasso», 1973
Lithographie sur papier signé et daté en bas à
droite - 30.5 x 22.5 cm
Estimation : 200 - 300 €



Jean-Michel Basquiat (d'après)
«Supercomb», 1988
Offset lithographique en couleurs
73 x 52 cm
Estimation : 600 - 800 €

■ FauveParis - Tél. : 01.55.28.80.90

REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

■ La collection du marchand et expert en arts extra-européens Jean Roudillon mise en vente le 6 juin à l'Hôtel Drouot

La collection de Jean Roudillon, marchand et expert en arts extra-européens, sera dispersée aux enchères le 6 juin 2024 à l'Hôtel Drouot.

Cette collection de 120 lots

couvre une large gamme d'objets d'art, des arts premiers d'Afrique et d'Océanie aux pièces de Haute Époque et du 20ème siècle.

Issu d'une famille d'antiquaires, Jean Roudillon a été un acteur essentiel dans la promotion du marché des arts extra-européens.

Il a notamment contribué à la reconnaissance de l'art primitif durant l'entre-deux-guerres.

www.auction.fr

Ventes aux enchères publiques
Catalogues illustrés - Résultats de ventes
Recherche Rapide - Alerte par E-mail

Ce goût éclectique se reflète dans les pièces antiques provenant d'Égypte, du Moyen-Orient et de Grèce, parmi lesquelles une tête cycladique, qui sera présentée lors de la vente (estimation : 12.000/18.000 euros).

Jean Roudillon fut également l'expert d'une partie impor-
(suite page 16)

REPÈRES... ÉCHOS... ACTUALITÉ...

(suite de la page 15)

...tante des objets de l'expédition de la Korrigane, dernier grand voyage de collecte dans le Pacifique effectué de 1934 à 1936 ; une coupe à pigments ornée d'une tête de crocodile et d'une tête humaine (Estimation : 12.000/15.000 euros) collectée à cette occasion, sera présentée à la vente.

■ La Fondation Louis Vuitton accueille à partir du 4 mai une exposition consacrée à la genèse et à l'histoire de «L'Atelier rouge» de Matisse

La Fondation Louis Vuitton, en collaboration avec le MoMA (New York) et le SMK (Copenhague), accueille à partir du 4 mai l'exposition «Matisse, L'Atelier rouge».

Celle-ci est consacrée à la genèse et à l'histoire de ce célèbre chef-d'œuvre de 1911, l'une des œuvres emblématiques du MoMA depuis son acquisition en 1949.

L'artiste y représente son atelier et les peintures, sculptures et objets décoratifs qu'il contient.

L'exposition réunit pour la première fois les œuvres pré-

sentes dans L'Atelier rouge depuis qu'elles ont quitté l'atelier de Matisse à Issy-les-Moulineaux.

Elle s'enrichit de documents d'archive inédits et d'œuvres éclairant le contexte de création et l'aventure de cette peinture.

Tous les jours sauf le mardi de 11h à 20h

À LIRE

Matisse, L'Atelier rouge

par Ann Temkin et Dorthe Aagesen

Catalogue officiel de l'exposition "Matisse. L'Atelier rouge" à la Fondation Louis Vuitton du 4 mai au 9 septembre 2024.

Créé en 1911, "L'Atelier rouge" d'Henri Matisse est devenu l'une des œuvres les plus influentes de l'histoire de l'art moderne.

Acquise en 1949 par le Museum of Modern Art (MoMA) de New York, où elle est depuis exposée, cette toile représente l'atelier de l'artiste à Issy-les-Moulineaux, en proche banlieue parisienne.

Elle montre un espace rempli de peintures, de meubles et d'objets décoratifs.

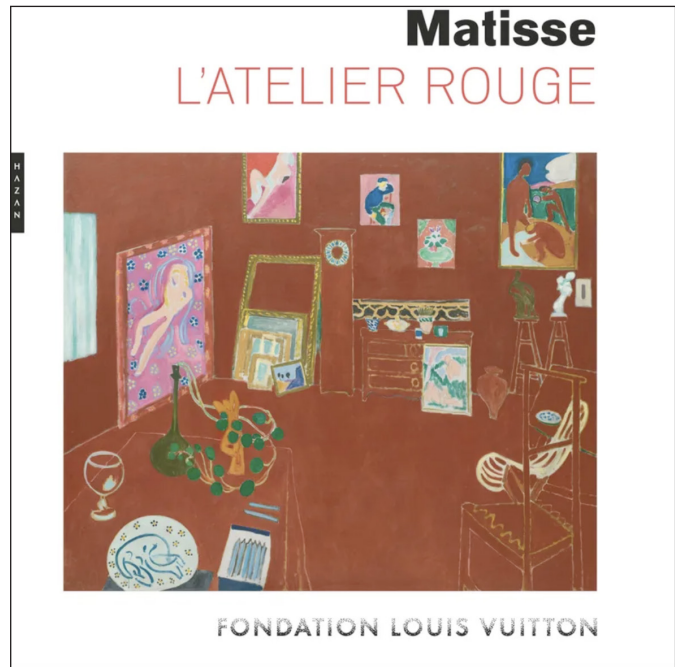
La décision radicale de Matisse de recouvrir de rouge la majeure partie de la surface du tableau a fasciné des générations de chercheurs et d'artistes, mais il restait encore beaucoup à découvrir sur

la genèse et l'histoire de l'œuvre.

Cet ouvrage accompagne l'exposition consacrée à "L'Atelier rouge" qui réunit, pour la première fois depuis qu'ils ont quitté l'atelier de l'artiste, les tableaux, sculptures et objets qui y figurent – qu'il s'agisse des trois peintures aujourd'hui conservées au Danemark dans les collections du SMK – Statens Museum for Kunst, ou de pièces moins connues qui n'ont été localisées que récemment.

Publié en français à l'occasion du volet parisien de l'exposition à la Fondation Louis Vuitton, "Matisse, L'Atelier rouge" propose des analyses d'Ann Temkin, curatrice au MoMA, et de Dorthe Aagesen, chercheuse et conservatrice en chef au SMK.

Ensemble, elles retracent le parcours du tableau de Matisse, de sa commande initiale à son arrivée à New York, en passant par l'historique de ses expositions et de ses propriétaires successifs.



Éditions Hazan - 232 pages - 45 €

BULLETIN D'ABONNEMENT

Nom _____ Prénom _____

Raison sociale _____

Adresse _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ Fax _____

E-mail _____

Activité _____

- Je souhaite m'abonner au Journal des Enchères :
- Un an (environ 40 numéros), soit 70 € (dont TVA 20% : 11,67 €)
 - 20 numéros, soit 40 € (dont TVA 20% : 6,67 €)

Ferrari Conseil S.A.S. - 41, rue de Richelieu - 75001 Paris
Société par actions simplifiée au capital de 40 000 € - RCS Paris B 341 603 868
N° TVA intracommunautaire : FR 20 341 603 868



Le Journal des Enchères
41, rue de Richelieu
75001 Paris

Bulletin ou sa copie à retourner au Journal accompagné de votre règlement - Tient lieu de facture